



E&V ID: W-0482C5

SAN JOSÉ - CALA VADELLA

## Exklusives Townhouse im Industriedesign in Strandnähe

GESAMTFLÄCHE

~185 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

6

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~387 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

2.375.000 €



## Eckdaten

Gesamtfläche

~185 m<sup>2</sup>

Kaufpreis

2.375.000 €

Fußbodenart

Fliesen

Grundstücksfläche

~387 m<sup>2</sup>

Anzahl Badezimmer

6

Einliegerwohnung

✓

Anzahl Schlafzimmer

6

Aussicht

Wasserblick, Blick ins Grüne

Klimaanlage

Split Klimagerät

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Diese Doppelhaushälfte liegt in der begehrten Wohngegend Cala Vadella an der wunderschönen Westküste Ibizas. In dieser stilvoll renovierten Doppelhaushälfte verbindet sich moderner Komfort mit unverwechselbarem Industriedesign.

Die Immobilie wurde vor wenigen Jahren komplett renoviert und bietet eine harmonische Kombination aus moderner Ästhetik und entspanntem mediterranem Lebensstil. Die Hauptetage verfügt über fünf großzügige Schlafzimmer, die durchdacht angeordnet sind, um sowohl Privatsphäre als auch Komfort zu bieten. Im Obergeschoss bietet ein unabhängiges Studio mit eigener Terrasse einen idealen Rückzugsort für Gäste, Personal oder zusätzliche Familienmitglieder.

Der offene Grundriss der Villa schafft eine helle und geräumige At-

mosphäre, in der natürliches Licht mühelos durch die Wohnbereiche strömt. Stilvolle industrielle Elemente verleihen dem Haus Charakter und Raffinesse und sorgen für eine einzigartige und moderne Identität.

Komfort ist das ganze Jahr über gewährleistet, da alle Schlafzimmer mit einer teilweisen Fußbodenheizung und einer Split-Klimaanlage ausgestattet sind.

Von der Immobilie aus können die Bewohner einen wunderschönen Meerblick genießen, der die friedliche Atmosphäre dieses Rückzugsortes an der Küste noch verstärkt. Im Außenbereich bieten ein schöner Swimmingpool und einladende Terrassenbereiche den perfekten Rahmen, um sich zu entspannen, zu unterhalten und den mediterranen Lebensstil unter der Sonne Ibizas zu genießen.



## Lagebeschreibung

Diese Immobilie liegt nahe der charmanten Cala Moli, Cala Vadella und Cala Carbó. Die Gegend ist bekannt für einige der spektakulärsten Aussichtspunkte Ibizas, von denen aus man einzigartige Sonnenuntergänge mit Blick auf Es Vedra erleben kann. Entlang dieser malerischen Buchten findet man Restaurants mit exquisiten Paellas und frischem Fisch, von denen einige die

beeindruckendsten Ausblicke der Insel bieten. Nur 20 Minuten vom Flughafen und 25 Minuten von Ibiza-Stadt entfernt, gibt es hier auch mehrere lokale Supermärkte. Zudem ist der Ort San José, der alle notwendigen Dienstleistungen bietet, in nur etwa 15 Minuten mit dem Auto erreichbar.













ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	<b>EN TRÁMITE</b>	
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

Energieangaben

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

